

CENTRALI DI MOBILITÀ

L'azienda dei trasporti di Parigi Ratp e l'immobiliare pubblica Sogaris si alleano per sviluppare infrastrutture a supporto della movimentazione di persone e merci

Le chiameranno centrali di mobilità. Le strutture che nasceranno dal partenariato fra Ratp, l'azienda di trasporto pubblico locale parigina, e Sogaris, società di gestione immobiliare a maggioranza pubblica, costituiranno una rete per le necessità logistiche di persone e beni nella capitale francese. Le centrali di mobilità nascono dalla constatazione che i terreni edificabili sono sempre più rari nell'Île-de-France, ma che i luoghi della logistica urbana e della mobilità delle persone devono essere ben integrati nella città, per fornire un servizio che tenga conto della trasformazione digitale e delle

nuove forme di mobilità condivisa. L'obiettivo della partnership è la progettazione e l'investimento congiunto in programmi immobiliari ibridi situati nelle città. Le centrali di mobilità aggregeranno infatti parcheggi per veicoli privati e commerciali, aree dedicate ad attività di distribuzione urbana, stazioni di ricarica di mezzi elettrici.

DAL PARCHEGGIO AL CENTRO SERVIZI

Ratp metterà a disposizione del progetto l'esperienza nella gestione di strutture pubbliche come i parcheggi e di flotte di veicoli a basse emissioni, oltre alle sue vaste proprietà. Sogaris farà leva a sua volta sulla sua rete di infrastrutture

immobiliari diversificate per creare centri che ottimizzino il flusso delle merci; i due partner intendono così offrire risposte da un lato alle aziende per le quali distribuzione e logistica sono diventate strategiche, dall'altro agli operatori del trasportato alla ricerca di soluzioni per fronteggiare il continuo aumento dei costi di trasporto negli ultimi chilometri. Secondo Ratp e Sogaris, i centri di mobilità hanno l'ambizione di sostituire i parcheggi tradizionali elevandoli a luoghi di sosta e logistica urbana, e sedi di servizi per i residenti e i professionisti. L'approccio integrato dovrebbe garantire anche l'inserimento armonico delle strutture nel paesaggio urbano. **II**

